

# 엘리프 검단 포레듀(AA32블록) 임의공급 2차 입주자모집공고



## ※ 단지 주요정보

(분양문의) 032-567-0187

주택유형	규제지역여부	전매제한		거주의무기간	분양가상한제	택지유형
민영	비규제지역	최초 당첨자발표일(2025.09.10.)로부터 3년 (단, 기간 내 소유권이전등기 시 해제)		없음	적용	공공택지, 대규모택지
구분	최초 입주자모집공고일	입주자모집공고	청약접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결	
일정	2025.08.22.(금)	2026.04.17.(금)	2026.04.21.(화)~ 2026.04.24.(금)	2026.04.30.(목)	2026.05.08.(금)	

## 1 공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.**
- 본 입주자모집공고는 **2025.10.31.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT잔여세대 (임의공급)	○		X				

- 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

## 2

### 단지 유의사항

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 2026.04.17.(금)이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2026940079입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.08.22.(금)이며 최초 주택관리번호는 2025000302이므로, 본 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다.
- 본 주택의 084.7800A 주택형은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하여 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어, 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 주택의 064.8400A, 064.5700B, 064.7100D, 084.9900B, 084.8600C, 084.8500F, 098.9900B, 098.9200C 주택형은 최초 입주자모집공고 시 청약 경쟁이 발생하지 않은 미분양세대를 공급하는 것으로 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유하더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주합니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	2026.04.21.(화)~2026.04.24.(금)	2026.04.30.(목)	2026.05.08.(금)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)</li> <li>■ 현장접수 불가</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (PC·모바일) 청약홈</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 엘리프 검단 포레듀 건본주택 (주소: 인천광역시 서구 완정로133번길 1)</li> </ul>

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 인천광역시 서구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일(2025.09.10.)로부터 3년입니다.(단, 기간 내 소유권이전등기 시 해제)

## 3

### 공급대상 및 공급금액

- 공급위치 : 인천광역시 서구 검단신도시 AA32BL(마전동)
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 8~15층 11개동 총 669세대 중 잔여 37세대 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2028년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위: m<sup>2</sup>, 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	타입 (약식표기)	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	잔여 세대수	잔여세대 동·호내역
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					
2026940079	01	064.8400A	64A	64.8400	23.8100	88.6500	51.5800	140.2300	45.1842	2	7408동202호, 7408동502호

02	064.5700B	64B	64.5700	23.4300	88.0000	51.3300	139.3300	44.9961	1	7408동1204호
03	064.7100D	64D	64.7100	23.3200	88.0300	51.4300	139.4600	45.0936	4	7405동301호, 7409동101호, 7409동701호, 7410동301호
04	084.7800A	84A	84.7800	29.5000	114.2800	67.2900	181.5700	59.0796	1	7402동1505호
05	084.9900B	84B	84.9900	29.8300	114.8200	67.4800	182.3000	59.2259	8	7406동201호, 7407동401호, 7409동104호, 7409동305호, 7409동705호, 7410동104호, 7410동205호, 7410동304호
06	084.8600C	84C	84.8600	30.1700	115.0300	67.4100	182.4400	59.1353	1	7411동401호
		84C1	84.8600	30.1700	115.0300	67.4100	182.4400	59.1353	1	7411동302호
07	084.8500F	84F	84.8500	31.0600	115.9100	67.4900	183.4000	59.1284	3	7402동106호, 7402동406호, 7403동701호
08	098.9700A	98A	98.9700	34.4200	133.3900	78.5500	211.9400	68.9680	3	7404동105호, 7404동405호, 7405동505호
09	098.9900B	98B	98.9900	35.0300	134.0200	78.6300	212.6500	68.9819	5	7403동203호, 7403동603호, 7403동1403호, 7404동303호, 7405동203호
		98B1	98.9900	34.7600	133.7500	78.6000	212.3500	68.9819	5	7406동102호, 7406동303호, 7406동502호, 7407동102호, 7407동203호
10	098.9200C	98C	98.9200	35.1300	134.0500	78.5900	212.6400	68.9331	3	7404동204호, 7405동304호, 7405동904호
합 계									37	

※ 상기 타입 중 전용 "84C, 84C1, 98B, 98B1"는 타입별 면적 및 구조가 상이하나, 청약 신청 시 전용 084.8600C(84C, 84C1), 098.9900B(98B, 98B1) 균청약으로만 신청이 가능하며, 타입별로 청약신청이 불가하오니 반드시 사전에 확인 후 청약 및 계약을 체결하시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

약식 표기	동별 (호별)	층 구분	해당 세대수	공급금액				계약금(5%)		중도금(60%)						잔금(35%) 입주 지정일
				대지비	건축비	부가세	합계	계약시	계약 후 30일 이내	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
										2026.06.22.	2026.06.22.	2026.11.23.	2027.03.22.	2027.07.22.	2027.11.22.	
64A	7408동 (2호)	2층	1	166,127,212	305,872,788	-	472,000,000	5,000,000	18,600,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	165,200,000
		5~6층	1	166,127,212	330,872,788	-	497,000,000	5,000,000	19,850,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	173,950,000
64B	7408동 (4호)	7층 이상	1	165,435,631	312,564,369	-	478,000,000	5,000,000	18,900,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	167,300,000
64D	7405동 (1호) 7409동 (1호) 7410동 (1호)	1층	1	165,794,106	269,205,894	-	435,000,000	5,000,000	16,750,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	152,250,000
		3~4층	2	165,794,106	289,205,894	-	455,000,000	5,000,000	17,750,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	159,250,000
		7층 이상	1	165,794,106	312,205,894	-	478,000,000	5,000,000	18,900,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	167,300,000
84A	7402동 (5호)	7층 이상	1	217,215,957	391,784,043	-	609,000,000	5,000,000	25,450,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	213,150,000
84B	7406동 (1호) 7407동 (1호) 7409동 (4,5호) 7410동 (4,5호)	1층	2	217,753,853	308,246,147	-	526,000,000	5,000,000	21,300,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	184,100,000
		2층	2	217,753,853	319,246,147	-	537,000,000	5,000,000	21,850,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	187,950,000
		3~4층	3	217,753,853	331,246,147	-	549,000,000	5,000,000	22,450,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	192,150,000
		7층 이상	1	217,753,853	360,246,147	-	578,000,000	5,000,000	23,900,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	202,300,000
84C	7411동 (1호)	3~4층	1	217,420,747	361,579,253	-	579,000,000	5,000,000	23,950,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	202,650,000
84C1	7411동 (2호)	3~4층	1	217,420,747	361,579,253	-	579,000,000	5,000,000	23,950,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	202,650,000

약식 표기	동별 (호별)	층 구분	해당 세대수	공급금액				계약금(5%)			중도금(60%)						잔금(35%)
				대지비	건축비	부가세	합계	계약시	계약 후 30일 이내	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주 지정일	
										2026.06.22.	2026.06.22.	2026.11.23.	2027.03.22.	2027.07.22.	2027.11.22.		
84F	7402동 (6호) 7403동 (1호)	1층	1	217,395,378	330,604,622	-	548,000,000	5,000,000	22,400,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	191,800,000	
		3~4층	1	217,395,378	354,604,622	-	572,000,000	5,000,000	23,600,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	200,200,000	
		7층이상	1	217,395,378	384,604,622	-	602,000,000	5,000,000	25,100,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	210,700,000	
98A	7404동 (5호) 7405동 (5호)	1층	1	253,572,301	339,479,726	33,947,973	627,000,000	5,000,000	26,350,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	219,450,000	
		3~4층	1	253,572,301	364,934,272	36,493,427	655,000,000	5,000,000	27,750,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	229,250,000	
		5~6층	1	253,572,301	383,116,090	38,311,609	675,000,000	5,000,000	28,750,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	236,250,000	
98B	7403동 (3호) 7404동 (3호) 7405동 (3호)	2층	2	253,623,406	340,342,358	34,034,236	628,000,000	5,000,000	26,400,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	219,800,000	
		3~4층	1	253,623,406	352,160,540	35,216,054	641,000,000	5,000,000	27,050,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	224,350,000	
		5~6층	1	253,623,406	370,342,358	37,034,236	661,000,000	5,000,000	28,050,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	231,350,000	
		7층 이상	1	253,623,406	383,069,631	38,306,963	675,000,000	5,000,000	28,750,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	236,250,000	
98B1	7406동 (2,3호) 7407동 (2,3호)	1층	2	253,623,406	321,251,449	32,125,145	607,000,000	5,000,000	25,350,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	212,450,000	
		2층	1	253,623,406	333,069,631	33,306,963	620,000,000	5,000,000	26,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	217,000,000	
		3~4층	1	253,623,406	344,887,813	34,488,781	633,000,000	5,000,000	26,650,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	221,550,000	
		5~6층	1	253,623,406	363,069,631	36,306,963	653,000,000	5,000,000	27,650,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	228,550,000	
98C	7404동 (4호) 7405동 (4호)	2층	1	253,443,985	355,050,923	35,505,092	644,000,000	5,000,000	27,200,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	225,400,000	
		3~4층	1	253,443,985	367,778,195	36,777,820	658,000,000	5,000,000	27,900,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	230,300,000	
		7층 이상	1	253,443,985	398,687,286	39,868,729	692,000,000	5,000,000	29,600,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	242,200,000	

■ 계약체결 및 장소

- 당첨자는 당첨 동·호수의 공급대금 확인 후 지정된 분양대금 계좌(계약금)로 계약금을 납부하고 필수 구비서류와 해당 추가 구비서류를 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

구분	계약기간	계약장소
당첨자 계약 체결	2026.05.08.(금) 10:00 ~ 16:00	엘리프 검단 포레듀 건본주택 (인천광역시 서구 완정로133번길 1)

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분		금융기관	계좌번호 (예금주)
분양대금	계약금	농협은행	301-0356-9877-21 (주택도시보증공사서부피에프금융지사)
	중도금, 잔금		

- 공급대금 계약금 납부계좌는 발코니확장 및 유상옵션 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 본 공급계약과 관련된 분양대금은 반드시 상기에 명시된 계좌에 입금하여야 하고, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양대금으로 인정되지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다. 또한, 선납 시 주택도시보증공사 분양보증의 보호를 받지 못합니다.
- 무통장 입금 시 동 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다. 추후 분양대금 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능합니다.  
(예시 : 7401동 301호 홍길동 → 74010301홍길동)
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양대금 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 일정기간 이후 환불이 가능합니다.

■ 발코니 확장금액

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

타입(약식표기)		발코니 확장 공사비	계약금(10%)	잔금(90%)
			계약시	입주지정일
64A		3,390,000	339,000	3,051,000
64B		2,980,000	298,000	2,682,000
64D		4,070,000	407,000	3,663,000
84A		3,140,000	314,000	2,826,000
84B		3,700,000	370,000	3,330,000
84C	84C	3,980,000	398,000	3,582,000
	84C1	3,810,000	381,000	3,429,000
84F		5,150,000	515,000	4,635,000
98A		6,060,000	606,000	5,454,000
98B	98B	4,050,000	405,000	3,645,000
	98B1	4,040,000	404,000	3,636,000
98C		1,400,000	140,000	1,260,000

■ 발코니 확장금액 납부계좌

구분		금융기관	계좌번호 (예금주)
발코니 확장 대금	계약금	농협은행	301-0356-9884-61 (주택도시보증공사 서부피에프금융지사)
	잔금		

- 상גיע좌는 발코니 확장 납부계좌로서 아파트 공급대금 계좌와 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다.
- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다. (예시 : 7401동 301호 홍길동 : 74010301홍길동)
- 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장비는 인정하지 않으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 무통장입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 일정기간 이후 환불이 가능합니다.
- 착오 납입에 따른 문제 발생시 사업주체에서 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

**4 청약자격 및 당첨자 선정**

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)</li> <li>• 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능</li> </ul>
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 당첨자 선정 및 동·호수 배정</li> <li>• 주택형별 공급세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정</li> </ul>

**5 청약신청 및 당첨자 발표 안내**

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30 (\* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.)

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30

※ 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

구분	내용
청약홈	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회</li> <li>• 조회기간 : 2026.04.30.(목) ~ 2026.05.09.(토) (10일간)</li> <li>• 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.</li> </ul>
문자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제공일시 : 2026.04.30.(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)</li> <li>• 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자</li> <li>※ 당첨자 발표 안내문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.</li> <li>• 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.</li> </ul>

**6** **당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내**

■ 당첨자(예비입주자) 제출 서류

구분	해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
공동서류	신분증	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 발급 여권은 여권정보증명서 추가 제출)</li> <li>※ 재외동포: 국내거소신고증 및 국내거주 사실증명서 / 외국인: 외국인등록증 및 외국인등록 사실증명서</li> </ul>
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 용도 : 주택공급계약용 (본인 발급용)</li> <li>※ 본인 발급용에 한해 가능하며, 대리인 발급용은 절대 불가함</li> <li>※ 본인계약시에 한해 본인서명사실확인서로 대체 가능</li> </ul>
	인감도장	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 본인서명사실확인서 제출 시 생략</li> </ul>
	주민등록표 등본	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주민등록번호(뒷자리 포함), 세대주 및 세대원 포함, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급</li> </ul>
	부동산 실거래신고서, 주택취득자금 조달 및 입주계획서	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 견본주택 비치</li> </ul>
제3자 대리인 계약시 추가서류	위임장	청약자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 견본주택에 비치 (계약자의 인감도장 날인)</li> </ul>
	인감증명서, 인감도장	청약자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 용도 : 주택공급계약 위임용 (본인 발급용) ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가</li> </ul>
	신분증, 인장	대리인	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 발급 여권은 여권정보증명서 추가 제출)</li> <li>※ 재외동포: 국내거소신고증 및 국내거주 사실증명서 / 외국인: 외국인등록증 및 외국인등록 사실증명서</li> </ul>

※ 상기 모든 서류는 임의공급 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청 분의 당첨으로 인한 당첨 취소는 신청자 본인의 책임입니다.  
 ※ 주민등록표등본 발급 시 '세대주 성명 및 관계'를 생략하여 발급하고 있으니, 세대주 여부, 세대주와의 관계 확인 등을 위해 모두 표기하여 발급받으시기 바랍니다.

- ※ 상기 모든 서류는 성명, 주민등록번호가 모두 표시된 서류를 제출하여야 합니다.
- ※ 본인 이외에는 모두 대리인 (배우자, 직계 존·비속 포함)으로 간주하여 추가 서류를 제출 하여야 합니다.
- ※ 부동산거래신고 6억 이상의 경우 주택취득자금 조달계획서를 제출하여야 하며 견본주택에 비치된 서식에 작성하시기 바랍니다.

■ 당첨자 서류 제출

- 사전서류제출 일시 : 2026.05.08.(금) 10:00~16:00

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : 2026.05.08.(금) 10:00~16:00
- 계약 장소 : 엘리트 검단 포레듀 견본주택 (인천광역시 서구 완정로133번길 1)

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 일시 : 추후 별도 안내 예정
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다.(1일 이체 한도 확인)

■ 추가 선택품목(유상옵션)

- 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 추가 선택품목(유상옵션) 세부내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목(유상옵션) 계약의 경우, 계약자 대상으로 추후 별도 계약일정을 통보 할 예정입니다.

■ 부동산거래와 관련한 인지세 납부 안내 (인지세법) 제1조, 제3조 제1항 제1호 및 제8조에 따름)

- 계약 체결 시 구비사항 : 대한민국 정부수입인지(인지세 납부)
- 공급계약서에 대한 인지세와 발코니확장 및 추가선택품목 계약서에 대한 인지세 납부
- 종이문서용 전자수입인지 구매 방법 : 우체국 및 은행에 방문 구매하거나 전자수입인지 사이트(<https://www.e-revenuestamp.or.kr>)에 접속, 구매 및 출력

종이문서용 전자수입인지 구매 금액

계약서 기재금액	1천만원 초과 ~ 3천만원 이하	3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억원 초과
납부세액	2만원	4만원	7만원	15만원	35만원

- 아파트 공급계약서의 인지세 및 발코니확장 및 추가선택품목 계약서에 대한 인지세는 사업주체와 계약자가 균등 분할 납부하여야 합니다.
- 공급계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는 「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 「인지세법 시행규칙」 제3조에 규정에 의한 '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로서 과세 대상이므로 당해 계약서별로 계약당사자 간에 서명날인을 마친 때(전매 포함 분양계약 체결 시)에 과세 기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 하며 과세 기준(기재금액)은 「부동산거래신고에 관한 법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실지거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)입니다.
- ※ 계약체결 이후 부적격 당첨, 공급질서 교란행위, 통장매매, 위장전입 등의 사유로 계약이 취소될 경우, 사업주체에 인지세 환부를 요구할 수 없으니 이점 양지 바랍니다.
- ※ 종이문서용 전자수입인지는 소유권이전등기 시 관할등기소에 제출하여야 하오니 공급계약서와 함께 보관하시고 분실하지 않도록 주의 바라며, 분실했을 경우 발생하는 모든 문제의 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- ※ 공급계약서에 대한 인지세 중 계약자가 납부하여야 할 인지세의 미납, 과소 납부로 인하여 발생하는 모든 문제의 책임은 계약자에게 있습니다.

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의제기도 할 수 없습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약자에 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문(2025.08.22.) 및 당사 홈페이지(<https://www.엘리프검단포레듀.com>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

#### ■ 사업주체 및 시공사

구 분	사업주체 / 시공업체
상 호	계룡건설산업(주)
주 소	대전광역시 서구 문정로48번길 48(탄방동)
법인등록번호	160111-0003121

#### ■ 현장 및 견본주택 위치 안내

사 업 지	인천광역시 서구 검단신도시 AA32BL(마전동)
견본주택 주소	인천광역시 서구 완정로133번길 1
분 양 문 의	☎ 032-567-0187
홈페이지	<a href="https://www.엘리프검단포레듀.com">https://www.엘리프검단포레듀.com</a>

