

설계변경 리스트

[인천검단AA32블록 아파트 신축공사]

구분		변경내용		변경 사유	도면 번호	설계자 의견	비고
		변경전	변경후				
개요	사용검사 예정일	2027년 06월 30일	2028년 03월 25일	실착공일 변경	-	적정	
건축	건축면적	8,985.45㎡	9,125.41㎡	DA, 탐라이트 높이 : 1M초과 건축면적 산정에 따른 증가	A11-006~ 007	적정	
	연면적 (지하)	43,852.96㎡	43,877.76㎡	DA이동 및 토목피트 삭제에 따른 면적 변동		적정	
	전체 연면적	120,321.02㎡	120,345.82㎡	-		적정	
	건폐율	23.13%	23.49%	-		적정	
	지하주차 장 면적	37,687.48㎡	37,719.22㎡	헬룸 추가 및 토목피트 삭제에 따른 면적산정		적정	
	어린이집	342.20㎡	341.29㎡	부대시설 AV실 추가에 따른 면적변동		적정	
	작은도서관	460.45㎡	458.40㎡			적정	
	다함께돌 봄센터	163.92㎡	168.05㎡			적정	
	주민운동 시설	742.71㎡	739.21㎡			적정	
	웰컴라운 지	201.84㎡	198.66㎡			적정	
	팻케어센 터	51.07㎡	49.64㎡			적정	
배치도	공공보행통로 비상도로 외부인출입방지 차단문 삭제		경관심의 내용으로 입주민보안을 고려하여 공공보행통로(비상차로)에 차단문을 설치하였으나 실질적으로 건축법 제 41조 의하면 비상차로는 항상 개방 또는 신속 개방이 가능해야 하는 부분이 입주민의 보안을 위해 차단문을 설치하는 목적과 방향이 맞지 않음 또한 설치하더라도 혹시나 소방활동을 방해가 된다면 이는 소방 기본법에 위반되므로 비상차로쪽 차단문 삭제	A11-008~ 010	적정		
	제연 DA 위치 이동		특별피난계단의 계단실 및 부속실 제연설비의 화재안전기술기준에 근거하여 세대 직배기와 제연DA가 5m 이격기준에 따라 세대직배기와 제연DA가 5m 미만인 제연 DA 위치 이동		적정		
	탐라이트 2개소 이동		설비배관 간섭으로 인한 이동		적정		
형별성능 관계내역- 2 (주거)	[형별성능관계내역(주거부문)-2] 제목 표기 수정		표기 수정	A15-102	적정		

구분	변경내용		변경 사유	도면 번호	설계자 의견	비고
	변경전	변경후				
건축	실내외 재료마감 표(아파트)	주방/식당 벽 바탕 석고보드 및 합판 → 방수석고보드 및 합판		품질향상	A15-001	적정
		실외기실 바닥마감 에폭시코팅 → 자기질타일		품질향상 및 건본주택 적용		적정
		욕실 비고 벽 방수 한계선 (H=1200, 1800)		표기정정 및 구체화 적용		적정
		하향식피난구실 마감 추가		표기 추가		적정
	건축면적 산출근거 도	DA,타라이트 1m초과에 따른 건축면적산출 근거도 작성		표기정정	A16-010	적정
	단위세대	욕실 슬래브 레벨 수정 SL-100 → SL-90		도면 정정	A21-001~ A21-044	적정
		전 타입 현관 부위 측면 단열재 부분 추가		품질향상	A21-001~ A21-044	적정
		64B 타입 실외기실 골조벽 변경		시공성 향상	A21-004	적정
	단열결로 방지방수	1.욕실 방수높이(액체방수) 1)샤워헤드 설치벽: 1,800 2)기타부분벽: 1,200 3)벽체 코너부 우레탄 방수:H=1000	욕실 방수기준 1)액체방수 H=1,200 2)샤워부스, 욕조 내 액체방수:H=1,800	방수일람표 욕실 방수기준 노트란과 상이한 부분 노트란 기준으로 비고 내용 수정	A24-001~ A24-044	적정
		발코니-2 부분 A표기 추가		표기 추가	A24-026	적정
		안방 세대간벽 단열 표기 수정		표기 수정	A24-028	적정
		침실2와 하향식피난구실 쪽 단열 B표기 추가		표기 추가	A24-019, A24-030 S24-020	적정
		세대간벽 사이 결로방지 단열재 적용부위 아닌 부분 표시 삭제		표기 수정	A24-001,0 02,004	적정
	단위세대 주단면도	84A 침실1 창호높이 1500으로 수정		표기 수정	A25-010	적정
		테라스 창호 우수 하자 방지를 위한 창호 턱 높이 조정		우수 하자 방지	A25-001~ 004	적정
	동평면도	7403, 7404, 7405동 캐노피와 조형물 간섭되는 라인 정리		옥상조형물과 캐노피 간섭으로 인한 도면 수정	A31-106~ 108, A31-156~ 158, A31-206~ 208	적정
각동 지붕층 흡통 위치 내부로 이동 및 누락된 흡통 표시 추가		시공 안정성 확보 및 도면 정정	A31-007~ 506	적정		

구분	변경내용		변경 사유	도면 번호	설계자 의견	비고	
	변경전	변경후					
건축	동평면도	지하1층평면도	지하3층평면도	표기 정정	A31-051	적정	
		태양광 집열판 표기 추가		표기 추가	A31-256	적정	
		7401동 : 제연 DA 구획 추가 7402동 : 제연헬름 및 DA 위치 이동 7403동 : - 제연헬름 및 DA 지하3층에서 지하2층 이동 및 토목피트 신설 7404, 7405, 7406, 7409동 : - 제연 DA 위치 이동		특별피난계단의 계단실 및 부속실 제연설비의 화재안전기술기준에 근거하여 세대 직배기와 제연DA가 5m 이격기준에 따라 세대직배기와 제연DA가 5m 미만인 제연 DA 위치 이동	A31-003, 051~053, 101~103, 151~153, 201~203, 251~253, 401~403	적정	
	코아	EV OH 5550, PIT 1650으로 일괄 변경 (7401~7411동 13인승 EV OH, PIT 수정)		설비공간 추가 확보	A41-005~505	적정	
	지하주차장 평면도	지하2,3층 토목피트 삭제/신설		설비공간 추가 확보	A71-001, 002	적정	
		지하3층 주차장 헬름 추가		설비공간 추가 확보	A71-001	적정	
	부대시설	관리사무소, 경로당, 어린이집, 다함께 돌봄센터, 작은도서관, 실내정원, 게스트하우스, 피트니스센터, 근린생활시설, 펫케어센터 : AV실 추가 웰컴라운지 : 지하1층 화장실 AV실 추가에 따른 남녀 화장실 위치 변경 및 지상1층 AV실 추가		소방 배관 노출로 인한 AV실 추가 구획	A81-001~A83-201	적정	
		재택오피스 및 실내놀이터 : AV실 추가 및 수면실 창호 추가		안정성을 위한 수면실 창호 추가 및 소방 배관 노출로 인한 AV실 추가 건본주택 cg반영사항	A32-301	적정	
		주민운동시설 : 락커/샤워실 화장실 보간섭으로 인한 변경 실내골프연습장 레벨 표기오류 15.3 → 14.3		전이보와 설비배관 간섭으로 인한 설계변경 및 표기 정정	A82-201	적정	
		관리사무소 : 용역원 휴게실 화장실 보간섭으로 인한 화장실 변경		전이보와 설비배관 간섭으로 인한 설계변경	A81-001	적정	
다함께 돌봄센터 창고 추가		평면 개선	A81-301	적정			
근린생활시설 : 기둥 위치 이동		구조간섭 최소화 및 평면 개선	A83-101	적정			

구분	변경내용		변경 사유	도면 번호	설계자 의견	비고
	변경전	변경후				
구조	동 기준층 구조평면 도	계단실 바닥레벨 건축 SL±0, 구조 SL-10으로 상이하여 구조도면 SL±0 로 도면정정	도면 정정	S22-005, S22-056, S22-106, S22-156, S22-207, S22-256, S22-306, S22-356, S22-406, S22-456, S22-504	적정	
	지하 주차장 기초 평면도	일부 PHC파일을 마이크로파일기초로 재설계	구조안정성 향상 말뚝기초 공작공 시공구간과 흠막이 가시설의 어스앵커가 간섭되는 구간이 있어 말뚝기초 공작공 시공이 불가능하여 PHC파일을 마이크로 파일기초로 변경	S51-001, 002	적정	
	지하 주차장 지하1층 평면도	기둥 COL-P 위치이동에 따른 -RG83# 보 이동	건축도면 변경으로 인한 도면 수정	S52-003	적정	
	지하주차 장 구조평면 도	1. 지하주차장 슬래브를 기존의 재래식 거푸집에서 데크슬래브로 변경 2. 부분 상세도 및 외부승강기 지붕구조 평면도 추가	시공성 향상 및 도면 추가	S52-002~ 004	적정	
	지하주차 장 기둥일람 표-1	지하주차장 기둥 연성상세 미적용 부재 구분	구체화적용 및 표기 정정	S54-101	적정	

(주)무영종합건축사사무소
건축사 : 정미숙 (인)



설계변경 리스트

[인천검단AA32블록 아파트 신축공사]

구분		변경내용		변경 사유	도면 번호	설계자 의견	비고
		변경전	변경후				
구조	지하 주차장 기초 평면도, 동기초 평면도	7407동 지내력 기초를 PHC파일 기초로 재설계함		구조안정성 향상	S21-007, S51-001, S51-104	적정	

(주)무영종합건축사사무소
건축사 : 정미숙

